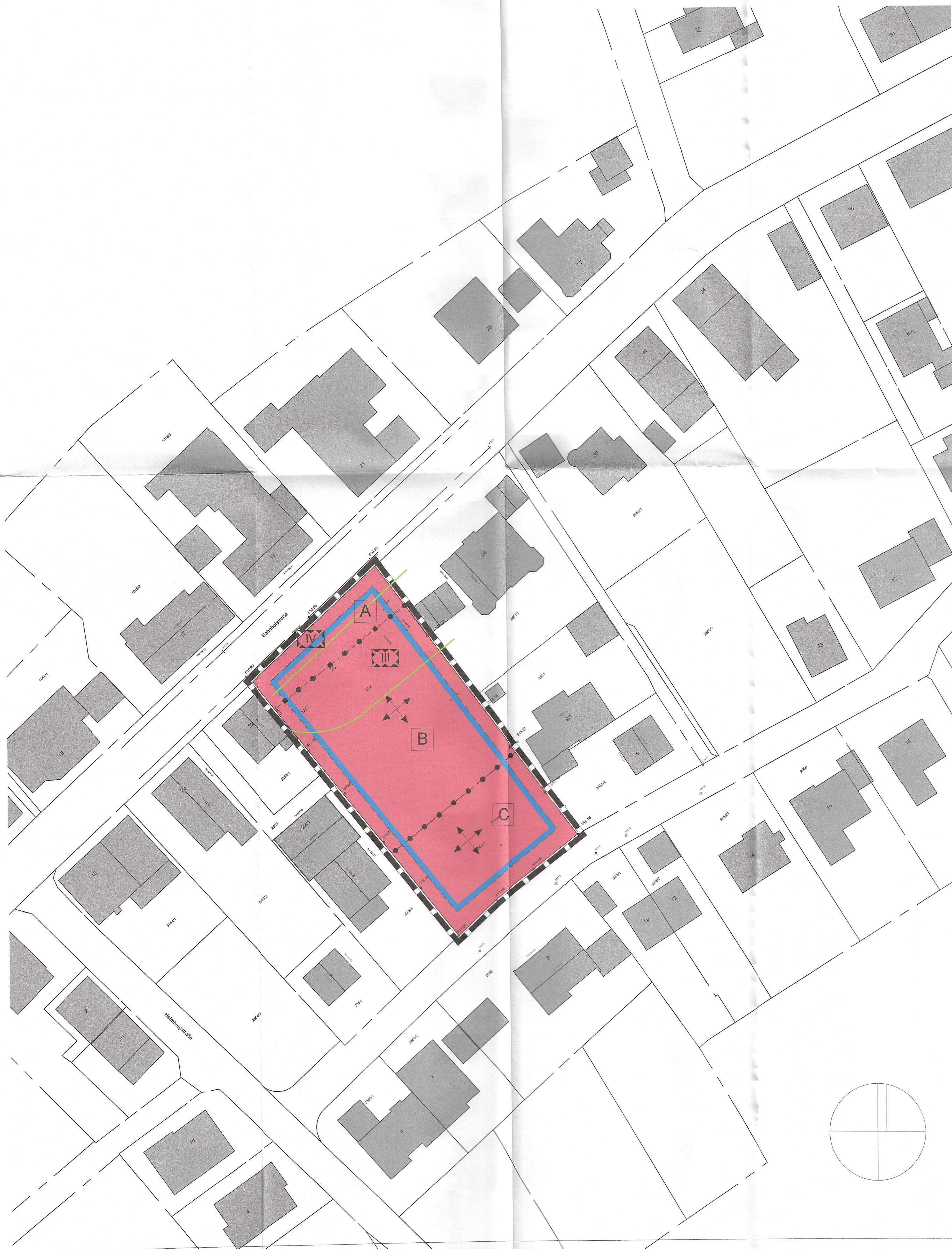


| A                                                                       | B                                                                       | C                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| WA 0,4<br>O -                                                           | WA 0,4<br>O -                                                           | WA 0,4<br>O -                                                            |
| FD:GH max 522,00 müNN<br>gD: FHmax 524,50 müNN<br>gD: WHmax 518,50 müNN | FD:GH max 525,50 müNN<br>gD: FHmax 525,00 müNN<br>gD: WHmax 519,00 müNN | FD:GH max 526,50 müNN<br>gD: FH max 527,80 müNN<br>gD: WHmax 523,30 müNN |
| FD, PD, SD> 35°                                                         | FD, PD, SD> 35°                                                         | FD, PD, SD> 35°                                                          |



|                                                               |                                                  |                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                               | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs           | § 9 (7) BauGB                          |
| <b>PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN</b>                       |                                                  |                                        |
|                                                               | ART DER BAULICHEN NUTZUNG                        | § 9 (1) 1 BauGB                        |
|                                                               | Allgemeines Wohngebiet (WA)                      | § 4 BauNVO                             |
|                                                               | MAß DER BAULICHEN NUTZUNG                        | § 9 (1) 1 BauGB                        |
|                                                               | maximale Grundflächenzahl (GRZ)                  | § 19 BauNVO                            |
|                                                               | maximale Gebäudehöhe in m ü NN                   | § 18 BauNVO                            |
|                                                               | maximale Wandhöhe in m ü NN                      | § 18 BauNVO                            |
|                                                               | maximale Firsthöhe in m ü NN                     | § 18 BauNVO                            |
|                                                               | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen       | § 16 (5) BauNVO                        |
|                                                               | BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE          | § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO |
|                                                               | offene Bauweise                                  |                                        |
|                                                               | Baugrenze                                        |                                        |
| <b>VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINRICKUNGEN</b> |                                                  |                                        |
|                                                               | passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich | § 9 (1) 24 BauGB                       |
|                                                               | Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung        |                                        |
|                                                               | PFLANZGEBOTE siehe Textteil                      | § 9 (1) 25 BauGB                       |
| <b>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</b>                               |                                                  |                                        |
|                                                               | Satteldach Flachdach Pultdach                    |                                        |

| Nutzungsschablone (Füllschema)      |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung           | Grundflächenzahl                       |
| Bauweise                            |                                        |
| max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb | max. Gebäudehöhe siehe Plan-einschrieb |

Kreis : Calw  
Gemeinde : Althengstett  
Gemarkung : Althengstett

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnhofstraße"

0 5 10 20 30 40 50 m M 1 / 500

Verfahrensvermerke:  
Verfahren nach § 13 a BauGB

|                                                       |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss ( § 2 ( 1 ) BauGB )             | vom 13.07.2016                                                                                   |
| öffentliche Bekanntmachung                            | am 16.09.2016                                                                                    |
| Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung | am 16.09.2016                                                                                    |
| Öffentlich ausgelegt                                  | vom 26.09.2016 bis 10.10.2016                                                                    |
| Als Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen           | am 23.11.2016                                                                                    |
| Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung              | am 02.12.2016                                                                                    |
| Öffentlich ausgelegt                                  | vom 12.12.2016 bis 13.01.2017                                                                    |
| Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )          |                                                                                                  |
| Unterrichtung und Anhörung                            | vom 20.12.2016 bis 17.02.2017                                                                    |
| Satzungsbeschluss                                     | - über den Bebauungsplan ( § 10 (1) BauGB )<br>- über die örtlichen Bauvorschriften ( § 74 LBO ) |
| Beschluss des Gemeinderats                            | am 29.03.2017                                                                                    |

In Kraft getreten ( § 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO )  
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 07.04.17

Gefertigt:  
Stuttgart, den 29.03.2017 Althengstett, den 30.03.2017

Gabriele Kauß-Brockmann  
Diplom-Geographin  
Planungsmediatorin  
Wagrainstr. 15  
70378 STUTTGART

Dr. Clemens Götz  
Bürgermeister

Ausgefertigt:  
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

30.03.17

Bürgermeister